

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

04.12.2017 № 59-1/429

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В.Кушнарев



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

****декабрь 2017 года**

Заседание №

«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В.Климов).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

**** ноябрь 2017 года**

Вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Е.С.Серова

Визируют:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



Д.В. Чернышов

Начальник Правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2018 год»

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2018 ГОД**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2018 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества, в том числе нежилых помещений.

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой планируется приватизировать в 2018 году следующие объекты муниципального имущества города Ростова-на-Дону:

- 2 объекта недвижимого имущества с земельными участками и один объект движимого имущества (сети теплоснабжения), находящиеся в Казне города Ростова-на-Дону.

Раздел II

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2018 ГОДУ

ПЕРЕЧЕНЬ

ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ

№ п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал 2018 года)
Ленинский район			
1.	Нежилое здание (количество этажей: 1) с земельным участком, на котором оно расположено КН 61:44:0050141:11, ул.Возрождения,8	15,2 72	I - II
Железнодорожный район			
2.	Нежилое здание – котельная (количество этажей: 1) с земельным участком, на котором оно расположено КН 61:44:0060547:6, лит.А, ул.Калинина,25г/92а	100,6 847	I - II

ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ

1.	Сети теплоснабжения, расположенные по адресу: в/г № 51-А, протяженность – 14,924 км	I - II
----	---	--------

В 2018 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863)244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 29.11.2017 № 59-30-3960/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

земельном участке

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

110054494 от 02.04.2015

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону)
внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0050141:11
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АИ 958156 от 05.03.2015
3	Номер регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул. Возрождения, 8
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 137-ФЗ Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 20.02.2015 № 428 Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов от 30.07.1992 № 12/7 Выписка Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 27.10.2009 № ИЗ-28982/9
6	Документы основания возникновения постоянного(бессрочного) пользования (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	72 кв.м
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н.Шанталей



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 29.11.2017 № 59-30-3961/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

Нежилое здание

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

123049616 от 29.05.2014

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0050141:9
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЖ 763004 от 03.12.2013
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул.Возрождения, д.8
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области № 61-АЖ 763004 от 03.12.2013 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию МУ "Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону" № RU61310000-7784 от 30.10.2013
6	Документы основания возникновения права оперативного управления	
7	Площадь	лит. Л., , площадь - 15.20 кв.м.этажность 1
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Казна
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н. Шанталей



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dzo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 29.11.2017 № 59-30-3958/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

Сети теплоснабжения, расположенные: в/г № 51-А

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

230057579 от 05.09.2016

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся движимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	в/г № 51-А
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	протяженность-14924 м, протяж.(м) 14924.00
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Казна
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н. Шанталей



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 29.11.2017 № 59-30-3956/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

котельная

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

123040737 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0060547:136
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права УФРС по РО №61 АГ № 624799 от 28.03.2007
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул.Калинина, д.25г/92а
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Постановление Мэра города Ростова-на-Дону № 795 от 14.05.1997
6	Документы основания возникновения права оперативного управления	
7	Площадь	лит. А, целое, площадь - 100.60 кв.м.этажность 1 , подземная этажность нет
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Казна
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н. Шанталей



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863)244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 29.11.2017 № 59-30-3959/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

земельном участке

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

110041202 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону)
внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0060547:6
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права УФРС по РО №61 АД № 248644 от 10.06.2008
3	Номер регистрации права <u>постоянного (бессрочного) пользования</u> от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул. Калинина, 25 г/92 а
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 137-ФЗ Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 14.12.2007 № 5573 Кадастровый паспорт Территориальный отдел № 18 по г.Ростову-на-Дону Управления Роснедвижимости по РО от 19.05.2008 № 442/08-1705
6	Документы основания возникновения <u>постоянного(бессрочного) пользования</u> (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	847 кв.м
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н.Шанталей

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год»

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило обращение АО «Теплокоммунэнерго» о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества следующих объектов, составляющих Казну города Ростова-на-Дону:

- Нежилое здание – котельная (количество этажей: 1), площадью – 100,6 кв.м с земельным участком, на котором оно расположено КН 61:44:0060547:6, площадью – 847 кв. м лит.А, ул.Калинина,25г/92а;
- Нежилое здание (количество этажей: 1), площадью – 15,2 кв.м с земельным участком, на котором оно расположено КН 61:44:0050141:11, площадью – 72 кв.м, лит.Л, ул.Возрождения,8;
- Объект движимого имущества - сети теплоснабжения, расположенные по адресу: в/г № 51-А, протяженность – 14924 м.

Данные объекты планируются к приватизации, с целью внесения в уставный капитал АО «Теплокоммунэнерго», в порядке дополнительно выпускаемых акций, что обеспечит правовую основу для эксплуатации источника тепловой энергии, позволит в дальнейшем провести модернизацию объектов, обеспечить более эффективную эксплуатацию как с технической, так и с экономической точек зрения, что в свою очередь, приведет к улучшению обеспечения населения теплоснабжением и горячим водоснабжением.

Для возможности реализации необходимо внести указанные объекты, находящиеся в муниципальной собственности, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана

(программы) приватизации
города Ростова-на-Дону на 2018 год».

муниципального

имущества

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова

Надежда Владимировна Лунгова
Наталья Николаевна Шанталей
Лолита Евгениевна Лабынцева
(863) 240 62 89



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Котельная, площадью 100,6 кв.м. Литер:А Этажность: 1
г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Калинина, 25г/92а
(наименование и местонахождение имущества)**

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: **Котельная, площадью 100,6 кв.м. Литер:А**
2. Местонахождение объекта: **г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Калинина, 25г/92а**
3. Общая площадь (кв.м.): **100,6**
4. Этажность: **1**
5. Балансовая стоимость на 01.01.2016 (тыс. рублей):
первоначальная **228,88100**
остаточная **0,00000**
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города
Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
дата регистрации: **01.07.2012**
реестровый номер: **123040737**
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной
собственности на объект (дата регистрации): **61-61-01/137/2007-178. 28.03.2007**
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным
объектом культурного наследия: **нет**
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): **нет сведений**
10. Площадь земельного участка **кадастровый номер 61:44:0060547:6**, на котором
расположен объект недвижимого имущества (кв. м): **847**.
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом
недвижимого имущества: **договор аренды № 34854 от 13.08.2013**
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной
собственности на земельный участок (дата регистрации): **61-61-01/256/2008-434.
10.06.2008**
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих
в состав комплексного (составного) объекта: **отсутствуют**
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным
технического учета):
этажность: **1**
общая площадь (кв. м): **100,6**
инвентаризационная стоимость (тыс. рублей): **11,74200**
иная:
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора):
иное: **отсутствует**

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта			
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта			
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта			
16.4.	Иные			

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5
17.1.				
17.2.				

Генеральный директор
АО «Теплокоммунэнерго»

А.В.Дранников



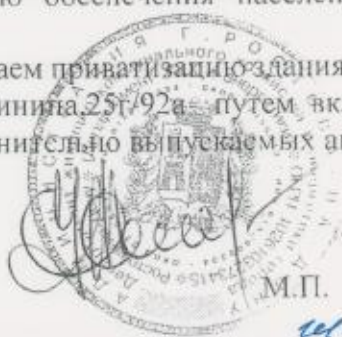
II. Обоснование отраслевым (функциональным) или
территориальным органом Администрации города
целесообразности (нецелесообразности) приватизации
иного муниципального имущества

Здание котельной общей площадью 106,6 кв.м., расположенное по адресу: ул. Калинина 25г/92а в настоящее время составляет имущество казны г. Ростова-на-Дону. Сооружения, оборудование, сети инженерно - технического обеспечения в составе имущественного комплекса котельной по указанному адресу являются собственностью АО «Теплокоммунэнерго». Котельная по адресу: ул. Калинина, 25г/92а имеет общую присоединенную нагрузку 1,2327 Гкал/час – 5 многоквартирных жилых домов с 2-мя расположенными в них социально-значимыми объектами. Отсутствие прав на здание, являющееся неотъемлемой частью имущественного комплекса котельной, не позволяет акционерному обществу нести затраты по его обслуживанию и ремонту, что может привести к ухудшению состояния объекта в целом. Внесение здания котельной в уставный капитал АО «Теплокоммунэнерго» обеспечит правовую основу для эксплуатации источника тепловой энергии, позволит в дальнейшем провести его модернизацию, обеспечить более эффективную эксплуатацию как с технической, так и с экономической точек зрения, что, в свою очередь, приведет к улучшению обеспечения населения теплоснабжением и горячим водоснабжением.

На основании изложенного, считаем приватизацию здания котельной общей площадью 100,6 кв.м., расположенного по адресу: Калинина 25г/92а – путем включения в уставный капитал АО «Теплокоммунэнерго» в порядке дополнительного выпускаемых акций целесообразной.

Директор ДЖКХиЭ
г. Ростова-на-Дону

А.С.Нор-Аревян



М.П. Юлия Верна
и. о. м. п. М.П. Ладенца

Н.В.С. Ю.В.С. М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.11.2016№ 90-28349738

На основании запроса №90-28349738 от 14.11.2016, поступившего на рассмотрение 14.11.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:44:0060547:136
наименование объекта:	Котельная, площадью 100, 6 кв.м. Литер: А. Этажность: 1.
назначение объекта:	Здание (строение), часть здания; Нежилое
площадь объекта:	100.6 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	762/22 А
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Калинина, №25г/92а
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Департамент имущественно-земельных отношений г.Ростова-на-Дону
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 61-61-01/137/2007-178 28.03.2007
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	Не зарегистрировано
6. Правопритязания:	Данные отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ СООТВЕТСТВИЕ

СОДЕРЖАНИЯ ДАННОГО ДОКУМЕНТА

СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,

ПОЛУЧЕННОГО АО «ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ

ДИРЕКТОР

С.А. КОВАЛЕВ



Концы веревки
Набоженкова Л.Е.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.11.2016№ 90-28349396

На основании запроса №90-28349396 от 14.11.2016, поступившего на рассмотрение 14.11.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 61:44:0060547:6
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов
площадь объекта:	847 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Калинина, 25г/92а
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 61-61-01/256/2008-434 10.06.2008
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	25.09.2013
номер государственной регистрации:	61-61-01/423/2013-627
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.09.2013 по 05.02.2062
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Муниципальное унитарное предприятие "Теплокоммунэнерго" ИНН:6152000359
основание государственной регистрации:	ОГРН:1026103720170 КПП:616501001 Договор аренды земельного участка №34854 от 13.08.2013 г. 34854 от 13.08.2013
5.	Не зарегистрировано

Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	Данные отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ СООТВЕТСТВИЕ
СОДЕРЖАНИЯ ДАННОГО ДОКУМЕНТА
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОЛУЧЕННОГО АО «ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

С. А. КОВАЛЕВ



Ковалев С.А.
Ковалев С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 15.2 кв.м. Этажность: 1
г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Возрождения, 8
(наименование и местонахождение имущества)

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: **Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 15.2 кв.м. Этажность: 1**
2. Местонахождение объекта: **г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Возрождения, 8**
3. Общая площадь (кв.м.): **15,2**
4. Этажность: **1**
5. Балансовая стоимость на 01.01.2016 (тыс. рублей):
первоначальная **4170,05880**
остаточная **3857,30430**
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города
Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
дата регистрации: **29.05.2014**
реестровый номер: **123049616**
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной
собственности на объект (дата регистрации): **61-61-01/599/2013-517. 03.12.2013**
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным
объектом культурного наследия: **нет**
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): **2013**
10. Площадь земельного участка **кадастровый номер 61:44:0050141:11**, на котором
расположен объект недвижимого имущества (кв. м): **72**.
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом
недвижимого имущества: **отсутствует**
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной
собственности на земельный участок (дата регистрации): **61-61/001-61/001/005/2015-4891/1. 05.03.2015**
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих
в состав комплексного (составного) объекта: **отсутствуют**
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным
технического учета):
этажность: **1**
общая площадь (кв. м): **15,2**
инвентаризационная стоимость (тыс. рублей): **0,99000**
иная:
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора):
иное: **отсутствует**

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта			
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта			
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта			
16.4.	Иные			

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5
17.1.				
17.2.				

Генеральный директор
АО «Теплокоммунэнерго»

А.В.Дранников



II. Обоснование отраслевым (функциональным) или территориальным органом Администрации города целесообразности (нецелесообразности) приватизации иного муниципального имущества

Здание котельной общей площадью 15,2 кв.м., расположенное по адресу: ул. Возрождения, 8 в настоящее время составляет имущество казны г. Ростова-на-Дону. Сооружения, оборудование, сети инженерно - технического обеспечения в составе имущественного комплекса котельной по указанному адресу являются собственностью АО «Теплокоммунэнерго». Котельная по адресу: ул. Возрождения, 8 имеет общую присоединенную нагрузку 0,309743 Гкал/час, имеет одного присоединенного абонента - социально-значимый объект МБДОУ № 116. Отсутствие прав на здание, являющееся неотъемлемой частью имущественного комплекса котельной, не позволяет акционерному обществу нести затраты по его обслуживанию и ремонту, что может привести к ухудшению состояния объекта в целом. Внесение здания котельной в уставный капитал АО «Теплокоммунэнерго» обеспечит правовую основу для эксплуатации источника тепловой энергии, позволит в дальнейшем проводить его модернизацию, обеспечить более эффективную эксплуатацию как с технической, так и с экономической точек зрения, что, в свою очередь, приведет к улучшению обеспечения дошкольного учреждения теплоснабжением и горячим водоснабжением.

На основании изложенного, считаем приватизацию здания котельной общей площадью 15,2 кв.м., расположенного по адресу: Возрождения, 8 путем включения в уставный капитал АО «Теплокоммунэнерго» в порядке дополнительно выпускаемых акций целесообразной.

Директор ДЖКХиЭ
г. Ростова-на-Дону



А.С.Нор-Армян
А.С.Нор-Армян

А.В.Дранников

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.11.2016№ 90-28347149

На основании запроса №90-28347149 от 14.11.2016, поступившего на рассмотрение 14.11.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:44:0050141:9
	наименование объекта:	Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 15.2 кв.м. Этажность: 1.
	назначение объекта:	Здание (строение), часть здания; Нежилое
	площадь объекта:	15.2 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Возрождения, дом №8
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Администрация г. Ростова-на-Дону
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 61-61-01/599/2013-517 03.12.2013
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	Не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	Данные отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ СООТВЕТСТВИЕ
СОДЕРЖАНИЯ ДАННОГО ДОКУМЕНТА
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОЛУЧЕННОГО АО «ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР С.А. КОВАЛЕВ



*Копия выдана
Лавышневой Л.В.*

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.11.2016№ 90-28346977

На основании запроса №90-28346977 от 14.11.2016, поступившего на рассмотрение 14.11.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:44:0050141:11
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов
площадь объекта:	72 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Возрождения, 8
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 61-61/001-61/001/005/2015-4891/1 05.03.2015
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	Не зарегистрировано
6. Правопритязания:	Данные отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ СООТВЕТСТВИЕ
СОДЕРЖАНИЯ ДАННОГО ДОКУМЕНТА
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОЛУЧЕННОГО АО «ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР С.А. КОВАЛЕВ



Конев Борис
Александрович А.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Сети теплоснабжения в/г 51-А общей протяженностью 14,924 км.
г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, В/г-51-А
(наименование и местонахождение имущества)

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: **Сети теплоснабжения в/г 51-А**
2. Местонахождение объекта: **г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, В/г-51-А**
3. Общая протяженность (км): **14,924**
4. Этажность: _____.
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей):
 первоначальная **68 904,86511**
 остаточная **12 632,58860**
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города
Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
 дата регистрации: **нет сведений**
 реестровый номер: **230057579**
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной
собственности области на объект (дата регистрации): _____;
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным
объектом культурного наследия: **нет**
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): **нет сведений**
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект
недвижимого имущества (кв. м): _____.
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом
недвижимого имущества: _____.
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной
собственности на земельный участок (дата регистрации): _____.
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих
в состав комплексного (составного) объекта: _____.
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным
технического учета): _____
 этажность: _____;
 общая площадь (кв. м): _____;
 балансовая стоимость (тыс. рублей): _____;
 иная: _____.
15. Обременение объекта:
 передача объекта в аренду (дата и номер договора): **Договор аренды муниципального**
 движимого имущества от 01.01.2016 № 24 с АО «Теплокоммунэнерго»
 иное: **отсутствует**

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта			
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта			
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта			
16.4.	Иные			

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5
17.1.				
17.2.				

Генеральный директор
АО «Теплокоммунэнерго»

А.В.Дранников

II. Обоснование отраслевым (функциональным) или
территориальным органом Администрации города
целесообразности (нецелесообразности) приватизации
иного муниципального имущества

Сети теплоснабжения в/г 51-А, составляющие имущество казны г. Ростова-на-Дону, в настоящее время принадлежат АО «Теплокоммунэнерго» на праве аренды. Согласно схеме теплоснабжения г. Ростова-на-Дону микрорайон «Военвед», в котором расположены данные тепловые сети, относится к системе теплоснабжения, образованной зонами действия источников тепловой энергии АО «Теплокоммунэнерго», то есть, в рамках указанной системы АО «Теплокоммунэнерго» является единой теплоснабжающей организацией, обеспечивающей абонентов коммунальным ресурсом. Сети имеют значительный износ, для обеспечения их работоспособности требуются большие и долгосрочные капитальные вложения, а, следовательно, включение данных объектов в инвестиционную программу АО «Теплокоммунэнерго», что невозможно осуществить, владея ими на праве аренды. Внесение сетей теплоснабжения в/г 51-А в качестве вклада в уставный капитал АО «Теплокоммунэнерго» позволит в дальнейшем провести их модернизацию, обеспечить их более эффективную эксплуатацию как с технической, так и с экономической точек зрения, что, в свою очередь, приведет к улучшению обеспечения населения микрорайона «Военвед» теплоснабжением и горячим водоснабжением.

На основании изложенного, считаем приватизацию сетей теплоснабжения в/г 51-А общей протяженностью 14,924 км. путем включения в уставный капитал АО «Теплокоммунэнерго» в порядке дополнительно выпускаемых акций целесообразной.

Директор ДЖКХиЭ
г. Ростова-на-Дону

А.С.Нор-Аревян